



WOHNUNG 1.3 / OG

Wohnen	ca. 20,17 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	ca. 13,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,80 m <sup>2</sup>
Gäste	ca. 12,87 m <sup>2</sup>
Arbeiten	ca. 11,17 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,49 m <sup>2</sup>
Duschbad	ca. 3,92 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,97 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 1,55 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 3,13 m <sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt ca. 95,11 m<sup>2</sup>

Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.