



# ALBERTI WEG

HAMBURG - OTHMARSCHEN

## WOHNUNG 3.4 / OG

Wohnen/Essen	ca. 20,18 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 7,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,27 m <sup>2</sup>
Arbeiten	ca. 10,06 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,04 m <sup>2</sup>
Duschbad	ca. 3,63 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,15 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 1,56 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 3,13 m <sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt ca. 75,55 m<sup>2</sup>

Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.